

Vedtægter

Haveforeningen Ermelund

§1 Navn og hjemsted

Foreningens navn er "Haveforeningen Ermelund", og dens hjemsted er Lyngby-Taarbæk Kommune.

§2 Formål og virke

1. Foreningens formål er at aktivere pensionister og efterlønsmodtagere ved dyrkning af kolonihaver, og administrere og forvalte det til kolonihaveformål udlagte areal i overensstemmelse med den med Lyngby-Taarbæk Kommune indgåede lejekontrakt samt Kolonihaveforbundets vedtægter.
2. Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet for Danmark og Nordøstsjællandsskredsen.

§3 Medlemmer

1. Som medlemmer kan kun optages pensionister eller efterlønsmodtagere, der har fast bopæl i Lyngby-Taarbæk kommune.
2. Ved overdragelse af have og køb af hus indgår man samtidig som medlem af haveforeningen.
3. Ægtefæller/to samboende eller ikke samboende kan have fælles medlemskab, såfremt begge opfylder betingelserne for medlemskab, men de kan kun disponere over én have. Kun eet af medlemmerne skal registreres som postmodtager.
4. Afgår et medlem ved døden, kan ægtefællen/den samboende eller ikke samboende overtage medlemskabet, såfremt denne opfylder betingelserne dertil.
5. Ved fraflytning fra kommunen mister man retten til haven. Adresseændring skal meddeles til formanden senest 14 dage efter ændringen er sket.

§4. Havehusene

1. Der må ikke ændres på husets oprindelige udseende. Udover det originale hus må ingen bygning eller tilbygning finde sted. Dog er det tilladt at opføre en overdækket terrasse, hvis det sker i overensstemmelse med mål, konstruktion og materialevalg som angivet på kommunens tegninger. Disse tegninger kan rekvireres hos formanden.
2. Farverne skal være de af Lyngby-Taarbæk kommunes anbefalede. Der henvises til foreningens ordensregler.

3. Husene må ikke benyttes til beboelse.

4. Husene skal være fællesforsikrede for brand, tyveri og glas.

5. Ved salg vurderes husene af kolonhaveforbundets vurderingsudvalg. Gebyret for dette betales af sælger.

§5. Havelodderne

1. Lyngby-Taarbæk kommune stiller havelodderne til rådighed mod en årlig, pristalreguleret leje, som betales af foreningen.

2. Havelodden må kun benyttes til kolonihavebrug, ligesom dyrkning af havelodden ikke må overdrages til andre.

3. Alt dyrehold er forbudt

Flagstænger må ikke overstige 5 m.

Plantning af træer og buske, der fuldt udvokset bliver mere end 4 m høje er ikke tilladt.

Frugttræer må kun plantes i form af dværgstammede træer.

Der må ikke plantes buske og træer med dybtgående rødder nærmere end 1½ m fra hæk og kloak.

§6 Overdragelse af hus og have.

1 Ved overdragelse af havelodden skal der foretages en uvildig vurdering af hus og have.

2. Såfremt der er opført en lovlig terrasse, vil der blive taget højde for dette.

Eventuelle mangler eller misligholdelser af huset afskrives sælgeren, ligesom råd og svamp i rem og gulvunderlag afskrives sælgeren.

Træer og plantevækster, fliser m.m. vil blive vurderet indenfor rimelighedens grænser.

3. Overdragelse af indbo og haveredskaber til ny bruger betragtes som sælgerens private anliggende.

4. Overdragelsen sker ved kontant betaling.

5. Overdragelsen kan kun ske med bestyrelsens og Lyngby-Taarbæk kommunes sanktion.

§7. Ordensregler og bestemmelser.

1. Foreningens ordensregler og bestemmelser er udfærdiget på grundlag af lejekontrakt med kommunen samt hvad der er vedtaget på foreningens generalforsamlinger.

2. Disse ordensregler og bestemmelser kan kun ændres på en generalforsamling ved simpelt flertal.

§8 Kontingent og optagelsesgebyr.

1. Der opkræves kontingent til foreningen 2 gange årligt. Kontingentets størrelse og forfaldsdatoer fastsættes af generalforsamlingen. Betales kontingentet ikke til det fastsatte tidspunkt, fremsendes en ny opkrævning med rykkergebyr og ny forfaldsdato en måned frem. Betales stadig ikke henvises til §9 stk 1. Rykkergebyrets størrelse fastsættes af generalforsamlingen

2. Ved indtræden i foreningen betales et af generalforsamlingen fastsat optagelses gebyr. Dette optagelsesgebyr vil ikke blive tilbagebetalt ved salg.

§9. Opsigelse af medlemskab.

1. Opsigelse kan ske i tilfælde af:

Ikke rettidig betaling af kontingent

Væsentlig forsømmelse af havelod eller bygning

Manglende hensyntagen til andre medlemmer

Modarbejdelse eller gentagne overtrædelser af foreningens vedtægter

Grov misligholdelse af ordensreglerne.

2. Ved opsigelse af medlemskab er medlemmet berettiget til, senest 8 dage efter modtagelse af opsigelsen , skriftligt at forlange spørgsmålet endeligt afgjort på en ekstraordinær generalforsamling

3. Beslutninger om opsigelse foretaget af bestyrelsen eller en generalforsamling er endelig og kan ikke indbringes for domstolene.

4. Opsigelsen har den virkning, at havelodden overdrages til ny bruger.

§ 10, Generalforsamlingen.

1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned og indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel og med en dagsorden, der skal indeholde mindst flg. Punkter:

1. Valg af dirigent

2. Årsberetning til godkendelse

3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.

4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent og optagelsesgebyr.
6. Valg af bestyrelsesposter og suppleanter
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.
8. Eventuelt (der kan ikke besluttes noget under dette punkt).

3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst $\frac{1}{4}$ af medlemmerne skriftligt stiller krav derom med angivelse af grunden dertil. I dette tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 3 uger efter kravet er modtaget af formanden og skal indkaldes med mindst 1 uges varsel.

4. Ethvert medlem har ret til at få behandlet et emne (forslag) på den ordinære generalforsamling. Forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest den 10. februar.

5. Stemmeberettigede er alene foreningens medlemmer, dog har hver havelod kun een stemme, og kun foreningens medlemmer og deres ægtefælle/samlever har adgang til generalforsamlingen. Desuden har repræsentanter fra Lyngby-Taarbæk kommune og Kolonihaveforbundet adgang.

6. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

7. Afstemning sker ved håndsoprækning, men skriftlig afstemning skal finde sted, såfremt blot eet medlem ønsker det. Hvis der ved personvalg er opstillet flere kandidater til samme post, skal afstemningen foregå skriftligt

8. Beslutninger træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpelt flertal – undtagen når det drejer sig om vedtægtsændringer, hvortil der kræves $\frac{2}{3}$ flertal. Beslutninger om optagelse af lån eller opkrævning af eengangsbeløb kræver, at mindst $\frac{2}{3}$ af medlemmerne har givet fremmøde, og at mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkelig stort, men $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer er gået ind herfor, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer.

9. Sekretæren skriver referat af generalforsamlingen. Referatet underskrives af sekretæren og formanden og udsendes til foreningens medlemmer senest 14 dage efter generalforsamlingen.

§ 11 Bestyrelsen

1, Bestyrelsen, der skal varetage den daglige ledelse af foreningen, vælges af generalforsamlingen og består af 5 medlemmer, der vælges for en 2-årig periode. Desuden vælges 2 suppleanter for en 1-årig periode.

2. Formanden, et bestyrelsesmedlem og suppleanterne er på valg på ulige årstal.

Kassereren, 2 bestyrelsesmedlemmer og suppleanterne er på valg på lige årstal. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

3. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges eet medlem fra hver havelod.
4. Såfremt formanden afgår mellem 2 generalforsamlinger, rykker næstformanden op, suppleant tilkaldes og bestyrelsen vælger ny næstformand.

Såfremt kassereren afgår mellem 2 generalforsamlinger, kan et bestyrelsesmedlem eller en suppleant overtage kassererposten. Hvis ingen af disse ønsker dette, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.
5. Bestyrelsesmøder afholdes når formanden eller mindst 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og mindst 2 bestyrelsesmedlemmer er til stede.
6. Sekretæren skriver referat af bestyrelsesmøderne og andre møder, som foreningen deltager i. Referatet underskrives af sekretær og formand.
7. Kassereren er ansvarlig for foreningens midler, der skal være indsat på bank eller girokonto, og fører foreningens regnskab. Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik.
8. Bestyrelsens omkostninger, såsom telefon, kørsel, m.v. dækkes af foreningen.

§ 12 Tegningsret

Haveforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden og et bestyrelsesmedlem i fællesskab.

§ 13 Regnskab og revision

1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Kassereren skal aflevere regnskabet til revision senest 1. februar. Regnskabet skal, forsynet med revisorernes underskrifter, udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
2. Optagelse af lån skal vedtages på en generalforsamling. Foreningens medlemmer hæfter solidarisk for låneoptagelsen.
3. Generalforsamlingen vælger 2 revisorer for en 2-årig periode. Den ene er på valg på ulige årstal, og den anden er på valg på lige årstal. Der vælges en revisorsuppleant for en 1-årig periode
4. Revisorerne har til enhver tid ret til at efterse regnskab og beholdninger.

§ 14 Vedtægtsændringer

Vedtægtsændringer skal godkendes af Lyngby-Taarbæk kommune og skal indsendes til Kolonihaveforbundets Nordsjællandskreds til udtalelse inden generalforsamlingens behandling.

Vedtaget år 2012

Godkendt på generalforsamling 20.3.2012