

24. september 2023

## Bestyrelsesmøde den 18. september 2023

### Mødedeltagere

Pernille, bestyrelsesmedlem (43), Peter, næstformand (13), Gerda, kasserer (14), Birte, suppleant (29) og Maja, referent og formand (12)

### Fraværende

Jørgen, sekretær (7)

### Dagsorden

(B = beslutning, D = drøftelse, O = orientering)

#### 1. Sidste nyt fra formanden (O)

- a. Nordeas Dele-pulje  
Bestyrelsen er meget begejstrede over, at det er lykkedes os at få fondsmidler, og vil prøve at søge fondsmidler igen, når vi har et fælleshus.  
Bestyrelsen besluttet, at vi køber de ansøgte redskaber ind til foråret inden kolonihaverne åbnes op, da vi ikke har et fællesskab på nuværende tidspunkt og sætte redskaberne ind i.  
De ansøgte redskaber er: batteridrevet græsslåmaskine, hækkeklipper og græstrimmer, ekstra batterier og lader, trillebør med punkterfrit dæk, kantskærer og universalstige.
- b. Havesalg – have 3 og 9  
5 der havde budt på have 3, og kun 1 på have 9.
- c. Oprydning på ventelisten  
Vi er gået fra ca 75 til 30 på ventelisten.
- d. Hækkeklipping – hængepartier  
Maja gennemgik kort havevandring med, hvilke haver der mangler at klippe hæk og at rydde for ukrudt (der hvor det er særlig slemt)
- e. Huller i grusstien  
Maja har taget kontakt til kommunen for at få udbedret hullerne.

#### 2. Sidste nyt fra Kredsbestyrelsen og Nordøstsjællandskredsen (O)

- a. Møde i Kredsbestyrelsen v/Peter
- b. Nordøstsjællandskredsen (NOK) v/Maja
  - i. Byggeregler  
NOK har oplyst, at vi først får forhandlet vores forslag til byggeregler til forhandling af lejekontrakten i 2027. Det er besluttet efter dialog med Kolonihaveforbundet og Lyngby-Taarbæk Kommune  
Maja og Jørgen ser på, hvordan vi griber den videre proces an.

Maja har opdateret hjemmesiden med gældende regler <https://hfermelund.dk/Omhaverne/byggeregler>

ii. Vintervedligehold grussti

NOK i dialog med Ejendomskontoret om vi kan håndtere det ved at sætte et skilt op med "Her bliver ikke vinterbekæmpet - Færdsel på eget ansvar"

iii. Fælleshus

Status fra Ejendomskontoret er, at der er 2 instanser, der ikke kan blive enige. Byggemyndighederne vil have vi støber betonbund for at sikre mod opstigende gasser, Regionen vil have vi også hæver bygningen, og byggemyndighed vil ikke acceptere, at vi hæver bygningen jf. fredninger. Arkitekten er i dialog med begge instanser.

### 3. Status fra kasserer (D)

a. Indbetaling af 2. rate fællesudgifter

Alle har nu betalt. Der var dog flere dårlige betalere, hvor Gerda har skrevet og sms'et for at rykke for indbetaling, og det var først, da Gerda ringede til 3 haveejere, at de fik indbetalt.

Bestyrelsen besluttet, at vi laver et forslag til generalforsamlingen om, at 1. rykker er gratis, men fra 2. rykker skal det koste et rykkergebyr pr. rykker. Hvert rykkergebyr skal koste 100 kr.

### 4. Evaluering af container dato (D)

a. Evaluering af container datoer

24.-28. juni 2022	20. september 2022	14. juli 2023	29. september-1. oktober
2 containere 2,7 ton	1 container 2,3 ton	1 container 1,6 ton	1 container

Bestyrelsen tager det op igen til foråret, hvilke datoer der skal bestilles container for i 2024.

### 5. Bestyrelsesarbejdet (B)

a. FAQ til bestyrelsen opdateres

Maja sender den opdaterede version ud til bestyrelsen.

### 6. Klage over støj fra CPH Sportsgarage (O)

a. Status fra Birte og Maja

Maja gav en kort status på sagen. Birte samler op på det ene input, der er kommet og sender svar retur til kommunen.

### 7. Opsamling på sidste møde (O/D/B)

a. Gennemgang af opfølgingspunkter fra sidste møde.

Skemaet blev opdateret.

### 8. Fælleshus (O)

a. Status

Se ovenover.

## 9. Byggeregler – status (O)

- a. Status  
Se ovenover.

## 10. Vintervedligehold på grussti (D)

- a. Status  
Se ovenover.

## 11. Lukke for vandet (B)

- a. Bestyrelsen besluttet, at vi lukker for vandet søndag den 5. november kl. 12. Maja skriver ud til haveejerne.
- b. Toiletvognen bliver lukket, og skal derefter afhentes. Maja tager kontakt til kommunen.

## 12. Byggesag

- a. Gennemgået have 7's byggeansøgning og bestyrelsen er enige om at sende ansøgningen videre til NOK med en anbefaling.

## 13. Evt. (O)

### a. Dagsorden næste møde 30. oktober

- i. Sidste nyt fra formanden
- ii. Sidste nyt fra Kredsbestyrelsen og Nordøstsjællandskredsen
- iii. Sidste nyt fra kasserer
- iv. Fælleshus – status, inventar, brug af fælleshuset, mv.
- v. Byggeregler
- vi. Byggesager
- vii. Opsamling på sidste møde
- viii. Evt.

### b. Toiletvognen

- i. Nogle haveejere har opladet et batteri til fx græsslåmaskine i toiletvognen. Bestyrelsen anbefaler, at det kun er fælles redskaber, der må lades op til. Udgangspunktet er, at haveejere skal lade deres egne batterier op hjemmefra.

### c. Håndklædevasken

- i. Rengøringen skal skifte håndklæde. Pernille kan se, at de ikke har skiftet håndklæder konsekvent, og flere gange har de store toiletrulleholdere været tomme, og så har der ligget en stor rulle på bordet. Alle må gerne skifte håndklæder, hvis de kan se, at det trænger. Peter følger op med rengøringsfirmaet.

### d. Fremvisning af Haveforeningen

- i. Eva Ørum (7) står for en fremvisning af vores haveforening i forbindelse med et arrangement med Vidensbyen lørdag den 30. september kl. 11-12. Så hvis nogle undrer sig over det store antal besøgende, så er der en forklaring. Bestyrelsen er stolte over, at vi får vist vores haveforening frem som et eksempel på, hvordan man kan dyrke en have, selvom man bor i en lejlighed.